

# ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»  
по адресу ул. 6 Микрорайон д. 17 А за 2025 г.

## ДОХОДЫ за 2025 год

| №<br>п/п                            | Наименование статей                                    | С-до на<br>01.01.2025 | Сумма<br>начислено  | С-до на<br>01.01.2026 |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>1</b>                            | <b>Взносы собственников:</b>                           |                       |                     |                       |
| 1.1.                                | Содержание и ремонт жилья S=7239,70                    | 936 886,61            | 3 122 715,16        | 1 052 015,92          |
| <b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>   |                                                        |                       | <b>3 122 715,16</b> |                       |
| <b>2</b>                            | <b>Нежилые помещения</b>                               |                       |                     |                       |
| 2.1.                                | Офисы содержание общего имущества дома                 |                       | 199 369,95          |                       |
| 2.2.                                | Размещение торгового оборудования, узла связи, рекламы |                       | 88800,00            |                       |
| <b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b> |                                                        |                       | <b>288 169,95</b>   |                       |
| <b>ВСЕГО по дому:</b>               |                                                        |                       | <b>3 410 885,11</b> |                       |

## РАСХОДЫ за 2025 год

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                |  |                     |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-------------------|
| <b>1</b>                                                                                                       | <b>Адм.-управленческие расходы</b>                                                                                                                                             |  | <b>48 554,55</b>    |                   |
| 1.1.                                                                                                           | Содержание офиса ТСЖ(интернет, услуги связи, орг. техника, програм. обеспечение, канцтовары, почтовые расходы, потреб. ээ, охрана офиса, услуги программиста, поддержка сайта) |  | 48554,55            |                   |
| <b>2</b>                                                                                                       | <b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>                                                                                                                                        |  | <b>3 247 201,25</b> |                   |
| 2.1.                                                                                                           | Фонд заработной платы                                                                                                                                                          |  | 1 328 376,51        |                   |
| 2.2.                                                                                                           | Налоги на з/пл                                                                                                                                                                 |  | 399 797,15          |                   |
| 2.3.                                                                                                           | Материалы, инвентарь, оборудование, спец. одежда.                                                                                                                              |  | 141756,37           |                   |
| 2.4.                                                                                                           | Аварийная служба(аренда помещ., гсм, ремонт авто, услуги связи, интернет)                                                                                                      |  | 27370,48            |                   |
| 2.5.                                                                                                           | <b>Оплата по договорам, в том числе:</b>                                                                                                                                       |  |                     |                   |
|                                                                                                                | Расчетно-кассовое обслуживание (НБДбанк), % ком. сбор при оплате жил. ком. платежей)                                                                                           |  | 107551,40           |                   |
|                                                                                                                | Услуги КВЦ (формирование ежемес. квитанций)                                                                                                                                    |  | 42425,96            |                   |
|                                                                                                                | Тех. обслуживание лифтов, тех. освидет. лифтов, ремонт лифтов                                                                                                                  |  | 266837,83           |                   |
|                                                                                                                | Проверка вентканалов                                                                                                                                                           |  | 3450,00             |                   |
|                                                                                                                | Обслуживания узла учета населения тепловых пунктов                                                                                                                             |  | 72564,24            |                   |
|                                                                                                                | Дератизация и дезинсекция                                                                                                                                                      |  | 12795,20            |                   |
|                                                                                                                | Комплексная придомовая уборка (клининговая компания)                                                                                                                           |  | 229623,48           |                   |
|                                                                                                                | Обслуживание видеонаблюдения, рем. работы с заменой оборудования видеонаблюдения                                                                                               |  | 17400,00            |                   |
| 2.6.                                                                                                           | <b>Оплата по договорам оказания услуг</b>                                                                                                                                      |  |                     |                   |
|                                                                                                                | Механизированная уборка снега                                                                                                                                                  |  | 18814,25            |                   |
|                                                                                                                | Вывоз снега                                                                                                                                                                    |  | 2750,00             |                   |
|                                                                                                                | Вывоз КГМ                                                                                                                                                                      |  | 36164,81            |                   |
|                                                                                                                | Покос травы                                                                                                                                                                    |  | 29120,00            |                   |
|                                                                                                                | Услуги по стирке грязезащитных ковров                                                                                                                                          |  | 38656,26            |                   |
|                                                                                                                | Ремонт забора ограждения газонов и окраска забора                                                                                                                              |  | 98320,00            |                   |
|                                                                                                                | Ремонт стояка отопления                                                                                                                                                        |  | 5075,48             |                   |
|                                                                                                                | Монтаж запорной арматуры на вводах трубопровод ГВС                                                                                                                             |  | 11000,00            |                   |
|                                                                                                                | Поверка средств измерения                                                                                                                                                      |  |                     |                   |
|                                                                                                                | Испытание эл. Оборудования жил. Домов                                                                                                                                          |  | 8000,00             |                   |
|                                                                                                                | Укладка плитки                                                                                                                                                                 |  | 292540,00           |                   |
|                                                                                                                | Проведение Новогод. елки для детей+услуга автовышки для украшения елки                                                                                                         |  | 29163,44            |                   |
| 2.7                                                                                                            | <b>Юридические услуги</b>                                                                                                                                                      |  | 27648,39            |                   |
| 2.8                                                                                                            | <b>Госпошлина</b>                                                                                                                                                              |  | 0,00                |                   |
| <b>Всего расходов</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                |  | <b>3 295 755,80</b> |                   |
| <b>Результат хоз. деятельности:</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                |  | <b>1 052 015,92</b> |                   |
| <b>Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2026г.</b> |                                                                                                                                                                                |  |                     | <b>446 085,48</b> |

Бухгалтер-ревизор

От дома ул. 6 Микрорайон д. 17А