

Протокол №20260400160139
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 6 мкр д.17А
проведенного в форме очно-заочного голосования

«09» июня 2026г.

г. Нижний Новгород

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35, ТСЖ «Проспект». Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
«07» мая 2026 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
«05» июня 2026 г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Место и дата окончания подсчета голосов: «08 » июня 2026г., 17-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7239,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 450,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7690,40 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 1385,40 кв.м., что составляет 18,01 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум по данному собранию отсутствует.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать: Председателем общего собрания: Фролова Т.Ю.; Секретарем: Трофимов Е.А. С наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2025г
(отчет проверен бухгалтером -ревизором д.17А ул. 6мкр и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.
3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2026г исходя из тарифа 39 руб.75 коп. с 1 м. кв. площади.
Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (СОИ). Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.
4. Утверждение тарифа на 2027г. в размере 43,73 руб. с 01.01.2027г. В случае не утверждения собственниками размера платы на 2027г. календарный год, с 01.01.2027 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет применяться на Основании Постановления Администрации Н.Н.
5. Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД №17А ул.6мкр: капитальный ремонт трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в подвале.
6. Утвердить источник финансирования капитального ремонта - средства специального счета капитального ремонта трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в подвале ТСЖ «Проспект» по дому 17А ул.6мкр, г. Н. Новгород.
7. Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту ООО «ТЭСМ» (ИНН 524612054856), утвердить условия договора подряда. Выбрать председателя правления ТСЖ «Проспект» (ИНН 5256045779) Фролову Татьяну Юрьевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда с ООО «ТЭСМ», предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в подвале. д.17А ул.6 мкр. Сметная стоимость составляет 1634870 руб 49 коп. Один миллион шестьсот тридцать четыре тысячи восемьсот семьдесят рублей 49 коп.). Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту в размере: 15% от сметной стоимости

9. Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту в доме, что составляет 490461 руб 15 коп. (Четыреста девяносто тысяч четыреста шестьдесят один рубль 15 коп.) в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 17А ул.6мкр на расчетный счет подрядной организации.

10. Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 10 июня 2026г. по 30 сентября 2026 г.

11. Определить Фролову Т.Ю., Трофимова Е.А., уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. При заключении договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту возложить проведение строительного контроля на ООО «ТЭСМ» (ИНН 524612054856).

13. Определить порядок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений в офис ТСЖ «Проспект» пр.Молодежный д.35, либо почтовые ящики на 1-ых этажах.

14. Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома.

15. Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ТСЖ «Проспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:**Вопрос 1.**Предложено:

Председателем общего собрания: Фролова Т.Ю.

Секретарем: Трофимов Е.А.

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	788,60	10,25%
ПРОТИВ	70,40	0,92%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	526,40	6,84%
ИТОГО	1385,40	18,01 %

Решили:

По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 2.Предложено:

Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2025г

(отчет проверен бухгалтером -ревизором д.17А ул. 6мкр и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1244,60	16,18%
ПРОТИВ	70,40	0,92%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	70,40	0,92%
ИТОГО	1385,40	18,01 %

Решили:

По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 3.Предложено:

Утверждение сметы дохода-расхода на 2026г исходя из тарифа 39 руб.75 коп. с 1 м. кв. площади.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1244,60	16,18%
ПРОТИВ	70,40	0,92%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	70,40	0,92%
ИТОГО	1385,40	18,01 %

Решили:

По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 4.Предложено:

Утверждение тарифа на 2027г. в размере 43,73 руб. с 01.01.2027г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2027г. календарный год, с 01.01.2027 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет применяться на Основании Постановления Администрации Н.Н.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1034,60	13,45%
ПРОТИВ	140,80	1,83%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	210,00	2,73%
ИТОГО	1385,40	18,01 %

Решили:

По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 5.

Предложено: Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД №17А ул.6мкр: **капитальный ремонт трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в подвале.**

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	806,80	10,49%
ПРОТИВ	526,40	6,84%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	52,20	0,68%
ИТОГО	1385,40	18,01 %

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 6.

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта - средства специального счета капитального ремонта трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в подвале ТСЖ «Проспект» по дому 17А ул.6мкр, г. Н. Новгород.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1280,80	16,65%
ПРОТИВ	52,40	0,68%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	52,20	0,68%
ИТОГО	1385,40	18,01 %

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 7.

Предложено: Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту ООО «ТЭСМ» (ИНН 524612054856), утвердить условия договора подряда.

Выбрать председателя правления ТСЖ «Проспект» (ИНН 5256045779) Фролову Татьяну Юрьевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда с ООО «ТЭСМ», предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	774,52	10,07%
ПРОТИВ	596,80	7,76%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	14,08	0,18%
ИТОГО	1385,40	18,01 %

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 8

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в подвале. д.17Аул.6 мкр. Сметная стоимость составляет 1634870 руб 49 коп. Один миллион шестьсот тридцать четыре тысячи восемьсот семьдесят рублей 49 коп.). Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту в размере: 15% от сметной стоимости

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	490,70	6,38%
ПРОТИВ	737,40	9,59%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	157,30	2,04%
ИТОГО	1385,40	18,01 %

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 9.

Предложено: Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту в доме, что составляет 490461 руб. 15 коп. (Четыреста девяносто тысяч четыреста шестьдесят один рубль 15 коп.) в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 17А ул.6мкр на расчетный счет подрядной организации.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	490,95	6,38%
ПРОТИВ	684,75	8,90%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	209,70	2,73%
ИТОГО	1385,40	18,01 %

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 10.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 10 июня 2026г. по 30 сентября 2026 г.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	722,12	9,39%
ПРОТИВ	526,40	6,84%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	136,88	1,78%
ИТОГО	1385,40	18,01 %

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 11.

Предложено: Определить Фролову Т.Ю., Трофимова Е.А., уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	788,60	10,25%
ПРОТИВ	596,80	7,76%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0%	0%
ИТОГО	1385,40	18,01 %

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 12.

Предложено: При заключении договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту возложить проведение строительного контроля на ООО «ТЭСМ».

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	736,20	9,57%
ПРОТИВ	596,80	7,76%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	52,40	0,68%
ИТОГО	1385,40	18,01 %

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 13.

Предложено: Определить порядок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений в офис ТСЖ «Проспект» пр.Молодежный д.35, либо почтовые ящики на 1-ых этажах.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1385,40	18,01%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1385,40	18,01 %

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 14.

Предложено: Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1385,40	18,01%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1385,40	18,01 %

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 15.

Предложено: Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ТСЖ «Проспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1385,40	18,01%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1385,40	18,01 %

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Председатель собрания (счетная комиссия)

Секретарь собрания (счетная комиссия)