

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу ул. 6 Микрорайон д. 17 Б за 2025 г.

ДОХОДЫ за 2025 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2025	Сумма начислено	С-до на 01.01.2026
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=7326,50	609 796,57	3 170 357,00	675 945,94
ИТОГО по жилым помещениям:			3 170 357,00	
2	Размещение узла связи,рекламы		12600,00	
ИТОГО:			12 600,00	
ВСЕГО по дому:			3 182 957,00	

РАСХОДЫ за 2025 год

1	Адм.-управленческие расходы		49 452,45	
1.1.	Содержание офиса ТСЖ(интернет,услуги связи, орг.техника, програм.обеспечение,канцтовары,почтовые расходы, потреб.э.охрана офиса, услуги программиста,поддержка сайта)		49452,45	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		3 067 355,18	
2.1.	Фонд заработной платы		1339941,71	
2.2.	Налоги на з/пл		403278,72	
2.3.	Материалы,инвентарь,оборудование,спец.одежда.		142984,99	
2.4.	Аварийная служба(аренда помещ.,гсм,ремонт авто,услуги связи,интернет)		27185,76	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (НБДбанк), % ком.сбор при оплате жил.ком.платежей)		108840,87	
	Услуги КВЦ (формирование ежесмес.квитанций)		86759,78	
	Тех обслуживание лифтов,тех. освидет. лифтов,ремонт лифтов		256694,90	
	Обслуживания узла учета населения тепловых пунктов		72635,76	
	Дератизация и дезинсекция		12795,20	
	Проверка вентканалов		3500,00	
	Комплексная придомовая уборка (клининговая компания)		232376,52	
	Обслуживание видеонаблюдения,рем.работы с заменой оборудования видеонаблюдения		16500,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега		18885,75	
	Вывоз снега		2750,00	
	Покос травы		29120,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		38675,51	
	Замена оборудования домофона,антенны, замена блока питания			
	Погрузка и вывоз негабарит.мусора (автошин,баков)		36701,86	
	Поверка средств измерения		3360,00	
	Ремонт стояка отопления		28224,51	
	Испытание эл. Оборудования жил. Домов		8000,00	
	Проведение Новогод.елки для детей+услуга автовышки для украшения елки		29163,45	
	Частичный ремонт кровли		128000,00	
	Монтаж запорной арматуры на вводах трубопровода ГВС		11000	
2.7	Госпошлина		2000	
2.8	Юридические услуги		27979,89	
Всего расходов			3 116 807,63	
Результат хоз. деятельности:			675 945,94	
Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2026г.			304 115,93	

Бухгалтер-ревизор

От дома ул. 6 Микрорайон д.17Б