

Протокол №20260500116210
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 6 мкр д.17Б
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«01» июля 2026 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35, ТСЖ «Перспект».

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
«26» мая 2026 г. с 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
«26» июня 2026 г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ТСЖ «Перспект»

Место и дата окончания подсчета голосов: «30 » июня 2026 г., 20-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ТСЖ «Перспект»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7326,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7326,5 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 5374,92 кв.м., что составляет **73,36%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать: Председателем общего собрания: Фролова Т.Ю.; Секретарем: Трофимов Е.А. С наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2025г
(отчет проверен бухгалтером -ревизором д.17Б ул. 6мкр и размещен на сайте тсж-перспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.
3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2026г исходя из тарифа 41 руб.85 коп. с 1 м. кв. площади.
Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ). Проект сметы на сайте тсж-перспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.
4. Утверждение тарифа на 2027г. в размере 43,73 руб. с 01.01.2027г.
В случае не утверждения собственниками размера платы на 2027г. календарный год, с 01.01.2027 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет применяться на Основании Постановления Администрации Н.Н.
5. Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД №17Б ул. 6мкр: капитальный ремонт отмостки.
6. Утвердить источник финансирования капитального ремонта - средства специального счета капитального ремонта отмостки ТСЖ «Перспект» по дому 17Б ул.6 мкр , г. Н. Новгород.
7. Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту ООО «Проминвест» (ИНН 5262397793), утвердить условия договора подряда. Выбрать председателя правления ТСЖ «Перспект» (ИНН 5256045779) Фролову Татьяну Юрьевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда с ООО «Проминвест», предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»

8. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту отмостки. д.17Б ул.6 мкр. Сметная стоимость составляет 1994090 руб 00 коп. (один миллион девятьсот девяносто четыре тысячи девяносто руб. 00 коп.). Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту в размере: 15% от сметной стоимости
9. Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту отмостки в доме, что составляет 598227 руб. 00 коп. (пятьсот девяносто восемь тысяч двести двадцать семь руб. 00 коп.) в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 17Б ул.6мкр на расчетный счет подрядной организации.
10. Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 25 июня 2026г. по 30 сентября 2026 г.
11. Определить Фролову Т.Ю., Трофимова Е.А., уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту отмостки, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. При заключении договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту отмостки возложить проведение строительного контроля на ООО «Проминвест» (ИНН 5262397793).
13. Устройство приемков в подвальном помещении путем алмазного бурения (из статьи содержание и ремонт жилья)
14. Установка видеокамер по периметру дома.
15. Определить порядок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений в офис ТСЖ «Проспект» пр.Молодежный д.35, либо почтовые ящики на 1-ых этажах.
16. Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома.
17. Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ТСЖ «Проспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать председателем собрания: Фролова Т.Ю.

Секретарем : Трофимов Е.А.

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5235,02	71,45%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	139,90	1,91%
ИТОГО	5374,92	73,36%

Решили:

Избрать председателем собрания: Фролова Т.Ю.

Секретарем : Трофимов Е.А.

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено:

Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2025г

(отчет проверен бухгалтером -ревизором д.17Б ул. 6мкр и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5095,22	69,55%
ПРОТИВ	69,90	0,95%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	209,80	2,86%
ИТОГО	5374,92	73,36%

Решили:

Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2025г

(отчет проверен бухгалтером -ревизором д.17Б ул. 6мкр и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 3.

Предложено:

Утверждение сметы дохода-расхода на 2026г исходя из тарифа 41 руб.85 коп. с 1 м. кв. площади.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ). Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5025,62	68,60%
ПРОТИВ	69,90	0,95%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	279,40	3,81%
ИТОГО	5374,92	73,36%

Решили:

Утвердить смету дохода-расхода на 2026г исходя из тарифа 41 руб.85 коп. с 1 м. кв. площади.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ). Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

Вопрос 4.

Предложено:

Утверждение тарифа на 2027г. в размере 43,73 руб. с 01.01.2027г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2027г. календарный год, с 01.01.2027 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет применяться на Основании Постановления Администрации Н.Н.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4902,90	66,92%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	472,02	6,44%
ИТОГО	5374,92	73,36%

Решили:

Утвердить тариф на 2027г. в размере 43,73 руб. с 01.01.2027г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2027г. календарный год, с 01.01.2027 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет применяться на Основании Постановления Администрации Н.Н.

Вопрос 5.

Предложено:

Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД №17Б ул. 6мкр: капитальный ремонт отмостки.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5095,32	69,55%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	279,60	3,81%
ИТОГО	5374,92	73,36%

Решили:

Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД №17Б ул. 6мкр: капитальный ремонт отмостки.

Вопрос 6.

Предложено:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта - средства специального счета капитального ремонта отмостки ТСЖ «Проспект» по дому 17Б ул.6 мкр , г. Н. Новгород.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5235,02	71,45%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	139,90	1,91%
ИТОГО	5374,92	73,36%

Решили:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта - средства специального счета капитального ремонта отмостки ТСЖ «Проспект» по дому 17Б ул.6 мкр , г. Н. Новгород.

Вопрос 7.

Предложено:

Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту ООО «Проминвест» (ИНН 5262397793), утвердить условия договора подряда. Выбрать председателя правления ТСЖ «Проспект» (ИНН 5256045779) Фролову Татьяну Юрьевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда с ООО «Проминвест», предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4973,42	67,88%
ПРОТИВ	209,40	2,86%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	192,10	2,62%
ИТОГО	5374,92	73,36%

Решили:

Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту ООО «Проминвест» (ИНН 5262397793), утвердить условия договора подряда. Выбрать председателя правления ТСЖ «Проспект» (ИНН 5256045779) Фролову Татьяну Юрьевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда с ООО «Проминвест», предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 8.Предложено:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту отмостки. д.17Б ул.6 мкр. Сметная стоимость составляет 1994090 руб 00 коп. (один миллион девятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот руб. 00 коп.). Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту в размере: 15% от сметной стоимости

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4973,42	67,88%
ПРОТИВ	69,90	0,95%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	331,60	4,53%
ИТОГО	5374,92	73,36%

Решили:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту отмостки. д.17Б ул.6 мкр. Сметная стоимость составляет 1994090 руб 00 коп. (один миллион девятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот руб. 00 коп.). Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту в размере: 15% от сметной стоимости

Вопрос 9.Предложено:

Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту отмостки в доме, что составляет 598227 руб. 00 коп. (пятьсот девяносто восемь тысяч двести двадцать семь руб. 00 коп.) в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 17Б ул.6мкр на расчетный счет подрядной организации.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4973,42	67,88%
ПРОТИВ	69,90	0,95%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	331,60	4,53%
ИТОГО	5374,92	73,36%

Решили:

Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту отмостки в доме, что составляет 598227 руб. 00 коп. (пятьсот девяносто восемь тысяч двести двадцать семь руб. 00 коп.) в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 17Б ул.6мкр на расчетный счет подрядной организации.

Вопрос 10.Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 25 июня 2026г. по 30 сентября 2026 г.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5235,02	71,45%
ПРОТИВ	69,90	0,95%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	70,00	0,96%
ИТОГО	5374,92	73,36%

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 25 июня 2026г. по 30 сентября 2026 г.

Вопрос 11.Предложено:

Определить Фролову Т.Ю., Трофимова Е.А., уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту отмостки, в том числе подписывать соответствующие акты

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5025,62	68,60%
ПРОТИВ	69,90	0,95%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	279,40	3,81%
ИТОГО	5374,92	73,36%

Решили:

Определить Фролову Т.Ю., Трофимова Е.А., уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту отмостки, в том числе подписывать соответствующие акты

Вопрос 12.Предложено:

При заключении договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту отмостки возложить проведение строительного контроля на ООО «Проминвест» (ИНН 5262397793).

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4973,42	67,88%
ПРОТИВ	209,40	2,86%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	192,10	2,62%
ИТОГО	5374,92	73,36%

Решили:

При заключении договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту отмостки возложить проведение строительного контроля на ООО «Проминвест» (ИНН 5262397793).

Вопрос 13.Предложено:

Устройство приямков в подвальном помещении путем алмазного бурения (из статьи содержание и ремонт жилья)

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5043,12	68,83%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	331,80	4,53%
ИТОГО	5374,92	73,36%

Решили:

Устройство приямков в подвальном помещении путем алмазного бурения (из статьи содержание и ремонт жилья)

Вопрос 14.Предложено:

Установка видеокамер по периметру дома.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4118,42	56,21%
ПРОТИВ	401,40	5,48%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	855,10	11,67%
ИТОГО	5374,92	73,36%

Решили:

Установка видеокамер по периметру дома.

Вопрос 15.Предложено:

Определить порядок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений в офис ТСЖ «Проспект» пр. Молодежный д.35, либо почтовые ящики на 1-ых этажах.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5235,42	71,46%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	139,50	1,90%
ИТОГО	5374,92	73,36%

Решили:

Определить порядок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений в офис ТСЖ «Проспект» пр. Молодежный д.35, либо почтовые ящики на 1-ых этажах.

Вопрос 16.Предложено:

Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5235,42	71,46%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	139,50	1,90%
ИТОГО	5374,92	73,36%

Решили:

Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома.

Вопрос 17.

Предложено:

Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ТСЖ «Перспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5374,92	73,36%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	5374,92	73,36%

Решили:

Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ТСЖ «Перспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35.

Председатель собрания (счетная комиссия)

Секретарь собрания (счетная комиссия)


