

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу **пр. Молодежный д. 31** за 2025 г.

ДОХОДЫ за 2025 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2025	Сумма начислено	С-до на 01.01.2026
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=5820,30	335 623,81	2 028 228,31	618 405,79
	ИТОГО по жилым помещениям:		2 028 228,31	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание общего имущества дома		491 662,05	
2.2.	Аренда земельного участка		531 333,33	
2.3.	Размещение торгового оборудования, узла связи, рекламы		172800,00	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		1 195 795,38	
	ВСЕГО по дому:		3 224 023,69	

РАСХОДЫ за 2025 год

1	Адм.-управленческие расходы		39 959,37	
1.1.	Содержание офиса ТСЖ(интернет, услуги связи, орг.техника, програм.обеспечение, канцтовары, почтовые расходы, потреб.эз, охрана офиса, услуги программиста, поддержка сайта)		39959,37	
	2 Содержание и ремонт жилого фонда		2 901 282,34	
2.1.	Фонд заработной платы		775703,57	
2.3.	Налоги на з/пл		233453,22	
2.4.	Материалы, инвентарь, оборудование, спец.одежда. Доставка		157181,38	
	соль техническая, доставка		10702,10	
2.5.	Аварийная служба(аренда помещ.,гсм,ремонт авто,услуги связи,интернет)		21653,84	
2.6.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (НБДбанк), % ком.сбор при оплате жил.ком.платежей)		86465,10	
	Услуги КВЦ (формирование ежемес.квитанций)		31845,79	
	Тех.обслуживание лифтов,тех. освидет. лифтов,ремонт лифтов		208997,61	
	Проверка вентканалов		2350,00	
	Обслуживания узла учета населения тепловых пунктов		79764,54	
	Дератизация и дезинсекция		6949,75	
	ТО пож.сигнализац., ТО авт.установки внут.противопож.водопров.		115400,00	
	Обслуживание видеонаблюдения,рем.работы с заменой оборудования видеонаблюдения		10320,00	
	ТО шлагбаума и ремонт шлагбаума		12023,00	
	Комплексе.уборка придом.территории (клининговая компания)		651179,04	
2.7.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Вывоз снега		17500,00	
	Механизированная уборка снега		17500,00	
	Сверление технолог.отверстий(прямом).демонтаж бетона		46800,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		14941,34	
	Испытание эл. Оборудования жил. Дома		8000,00	
	Ремонт врезок на пож. Краны		9700,00	
	Ремонт ступеней входной группы		36000,00	
	Ремонт трубопровода ХВС		12000,00	
	Ремонт фасада дома		89677,86	
	Проведение Новогод.елки для детей+услуга автовышки для украшения елки		6879,01	
2.8.	Патрулирование территории		164067,48	
2.9	Юридические услуги		22227,71	
2.10	Госпошлина		52000,00	
	Всего расходов		2 941 241,71	
	Результат хоз. деятельности:		618 405,79	
Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2026г.			490 157,01	

Бухгалтер-ревизор

От дома пр-т Молодежный д.31