

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу **пр. Молодежный д. 31 корп. 2** за 2025 г.

ДОХОДЫ за 2025 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2025	Сумма начислено	С-до на 01.01.2026
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=9542	-1 094 472,00	3 885 123,00	-757 229,22
ИТОГО по жилым помещениям:			3 885 123,00	
2	Нежилые помещения			
2.1	Офисы содержание общего имущества дома		165 291,71	
2.2.	Аренда нежилых помещений		309 000,00	
2.3.	Размещение узла связи,рекламы.		50335,48	
ИТОГО по нежилым помещениям:			524 627,19	
ВСЕГО по дому:			4 409 750,19	

РАСХОДЫ за 2025 год

1	Адм.-управленческие расходы		63 997,55	
1.1.	Содержание офиса ТСЖ(интернет,услуги связи, орг.техника, програм.обеспечение,канцтовары,почтовые расходы, потреб.ээ,охрана офиса, услуги программиста,поддержка сайта)		63997,55	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		1 471 145,45	
2.1.	Фонд заработной платы		971715,12	
2.2.	Налоги на з/пл		292131,25	
2.3.	Материалы,инвентарь,оборудование,спец.одежда. , доставка мат. соль техническая , доставка		155941,84	
2.4.	Аварийная служба(аренда помещ.,гсм,ремонт авто,услуги связи, интернет)		16698,20	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:		34659,04	
	Расчетно-кассовое обслуживание (НБДбанк), % ком.сбор при оплате жил.ком.платежей)		1946952,37	
	Услуги КВЦ (формирование ежемес.квитанций)		141753,86	
	Тех обслуживание лифтов,тех. освидет. лифтов,ремонт лифтов		103967,37	
	Проверка вентканалов		349005,67	
	Обслуживание видеонаблюдения,рем.работы с заменой оборудования видеонаблюдения		4000,00	
	ТО шлагбаума и ремонт		27080,00	
	ТО пож.сигнализац., ТО авт.установки внут.противопож.водопров.		22826,00	
	Обслуживания узла учета населения тепловых пунктов		124800,00	
	Дератизация и дезинсекция		91203,72	
	Комплекс. уборка придом.территории (клининговая компания)		14750,51	
2.6	Оплата по договорам оказания услуг		1067565,24	
	Механизированная уборка снега		388087,17	
	Вывоз снега		18750,00	
	Замена стояковХВС		23500,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		4000,00	
	Ремонт насоса ХВС		29417,07	
	Установка лавочек		26100,00	
	Испытание эл. Оборудования жил. Дома		143000,00	
	Поверка средств измерений		8000,00	
	Ремонт асфальтобетонного покрытия		33663,00	
	Проведение Новогод.елки для детей+услуга автовышки для украшения елки		23225,00	
	Покраска забора		8242,10	
2.7.	Юридические услуги		70190,00	
2.8	Госпошлина		56440,87	
2.9	Патрулирование территории		6252,00	
	Всего расходов		139632,00	
Результат хоз. деятельности:			4 072 507,41	
Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья,аренда, размещение оборудования на 01.01.2026г.			-757 229,22	
			658 858,80	

Бухгалтер-ревизор

От дома пр-т Молодежный д.31 кор.2