

ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу ул. Плотникова д. 5 за 2025 г.

ДОХОДЫ за 2025 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2025	Сумма начислено	С-до на 01.01.2026
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=12524,80	435 058,65	5 051 907,80	2 311 141,03
ИТОГО по жилым помещениям:			5 051 907,80	
2	Нежилые помещения			
2.1	Офисы содержание общего имущества дома		2 645 099,52	
2.2.	Аренда нежилых помещений, аренда земельного участка		180 000,00	
2.3.	Размещение торгового оборудования, узла связи		256200,00	
ИТОГО по нежилым помещениям:			3 081 299,52	
ВСЕГО по дому:			8 133 207,32	

РАСХОДЫ за 2025 год

1	Адм.-управленческие расходы		83 704,17	
1.1.	Содержание офиса ТСЖ(интернет, услуги связи, орг. техника, програм. обеспечение, канцтовары, почтовые расходы, потреб. ээ, охрана офиса, услуги программиста, поддержка сайта)		83704,17	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		2 447 742,21	
2.1.	Фонд заработной платы		1 669 209,39	
2.2.	Налоги на з/пл		505 359,62	
2.3.	Материалы, инвентарь, оборудование, спец. одежда.		206177,66	
	соль техническая и доставка		21503,30	
2.4.	Аварийная служба(аренда помещ., гсм, ремонт авто, услуги связи, интернет)		45492,24	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:		2623974,23	
	Расчетно-кассовое обслуживание (НБДбанк), % ком. сбор при оплате жил. ком. платежей)		186061,22	
	Услуги КВЦ (формирование ежесмес. квитанций)		128964,35	
	Обслуживание видеонаблюдения, рем. работы с заменой оборудования видеонаблюдения		43200,00	
	Тех. обслуживание лифтов, тех. освидет. лифтов, ремонт лифтов		519042,38	
	Проверка вентканалов		4725,00	
	Обслуживания узла учета населения тепловых пунктов		217800,00	
	Дератизация и дезинсекция		19221,28	
	Комплексная уборка придом. территории		1324960,00	
	ТО пож. сигнализация, ТО авт. установки внут. противопож. водопров.		180000,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг		951318,29	
	Механизированная уборка снега		33750,00	
	Вывоз снега		16500,00	
	Вывоз КГМ		10600,00	
	Демонтаж монтаж карусели Солнышко		96612,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		71028,79	
	Окраска бордюрного камня, окраска вазонов		54000,00	
	Поверка средств измерения		22417,50	
	Ремонт забора ограждения газонов и окраска забора		13500,00	
	Покос травы		7000,00	
	Ремонт ступеней входной группы		246700,00	
	Ремонт асфальтобетонного покрытия		113210,00	
	Частичный Ремонт кровли		160000,00	
	Установка для КГМ		90000,00	
	Испытание эл. Оборудования жил. Дома		16000,00	
2.7.	Юридические услуги		47831,04	
2.8.	Возмещение ущерба от пролития		98993,00	
2.10	Госпошлина		3562,00	
Всего расходов			6 257 124,94	
Результат хоз. деятельности:			2 311 141,03	
Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2026г.			845 773,23	

Бухгалтер-ревизор

От дома ул. Плотникова д.5