

Протокол №1
общего собрания членов ТСЖ «Проспект» в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Плотникова д.5
проведенного в форме очно-заочного голосования

«19» мая 2026 г.

г. Нижний Новгород

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Плотникова д.5, ТСЖ «Проспект». Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
«16» апреля 2026 г. с 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
«15» мая 2025 г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Место и дата окончания подсчета голосов: «18» мая 2026 г., 20-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 12524,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 6540,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 19065,3 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 11742,01 кв.м., что составляет **61,59%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать: Председателем общего собрания: Фролова Т.Ю. – кв.62; Секретарем: Трофимов Е.А. С наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2025г (отчет проверен бухгалтером ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.
3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2026 г исходя из размера платы за содержание ремонт: 37 руб. 07 коп. с 1 м. кв. площади. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (СОИ).
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2027г. исходя из размера платы за содержание ремонт: 38,92 руб. с 1 кв. м. площади с 01.01.2027г. В случае не утверждения собственниками размера платы на 2027г. календарный год, с 01.01.2027 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет применяться на основании Постановления Администрации города Н. Новгорода.
5. Принятие решения о проведении косметического ремонта мест общего пользования (лифтовых холлов) за счет средств содержания и ремонта, включить выполнение указанных работ в смету доходов и расходов на 2026, 2027 календарные годы.
6. Принятие решения о проведении ремонта ступеней входной группы 3 подъезда за счет средств содержания и ремонта, включить выполнение указанных работ в смету доходов и расходов на 2026, 2027 календарные годы.
7. Определение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании.
8. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать Председателем общего собрания: Фролова Т.Ю. – кв.62

Секретарем: Трофимов Е.А.

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11193,35	58,71%
ПРОТИВ	161,00	0,85%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	387,66	2,03%
ИТОГО	11742,01	61,59%

Решили:

Избрать Председателем общего собрания: Фролова Т.Ю. – кв.62

Секретарем: Трофимов Е.А.

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено:

Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2025г

(отчет проверен бухгалтером - ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11353,16	59,55%
ПРОТИВ	115,50	0,61%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	273,35	1,43%
ИТОГО	11742,01	61,59%

Решили:

Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2025г

(отчет проверен бухгалтером - ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 3.

Предложено:

Утверждение сметы дохода-расхода на 2026 г исходя из размера платы за содержание ремонт: 37 руб. 07 коп. с 1 м. кв. площади. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (СОИ).

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11126,21	58,36%
ПРОТИВ	452,00	2,37%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	163,80	0,86%
ИТОГО	11742,01	61,59%

Решили:

Утвердить смету дохода-расхода на 2026 г исходя из размера платы за содержание ремонт: 37 руб. 07 коп. с 1 м. кв. площади. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (СОИ).

Вопрос 4.

Предложено:

Утверждение сметы доходов и расходов на 2027г. исходя из размера платы за содержание ремонт: 38,92 руб. с 1 кв. м. площади с 01.01.2027г. В случае не утверждения собственниками размера платы на 2027г. календарный год, с 01.01.2027 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет применяться на основании Постановления Администрации города Н. Новгорода.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11045,07	57,93%
ПРОТИВ	452,00	2,37%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	244,94	1,29%
ИТОГО	11742,01	61,59%

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов на 2027г. исходя из размера платы за содержание ремонт: 38,92 руб. с 1 кв. м. площади с 01.01.2027г. В случае не утверждения собственниками размера платы на 2027г. календарный год, с 01.01.2027 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет применяться на основании Постановления Администрации города Н. Новгорода.

Вопрос 5.

Предложено:

Принятие решения о проведении косметического ремонта мест общего пользования (лифтовых холлов) за счет средств содержания и ремонта, включить выполнение указанных работ в смету доходов и расходов на 2026, 2027 календарные годы.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11259,91	59,06%
ПРОТИВ	115,50	0,61%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	366,60	1,92%
ИТОГО	11742,01	61,59%

Решили:

Принять решение о проведении косметического ремонта мест общего пользования (лифтовых холлов) за счет средств содержания и ремонта, включить выполнение указанных работ в смету доходов и расходов на 2026, 2027 календарные годы.

Вопрос 6.

Предложено:

Принятие решения о проведении ремонта ступеней входной группы 3 подъезда за счет средств содержания и ремонта, включить выполнение указанных работ в смету доходов и расходов на 2026, 2027 календарные годы

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11156,80	58,52%
ПРОТИВ	227,60	1,19%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	357,61	1,88%
ИТОГО	11742,01	61,59%

Решили:

Принять решение о проведении ремонта ступеней входной группы 3 подъезда за счет средств содержания и ремонта, включить выполнение указанных работ в смету доходов и расходов на 2026, 2027 календарные годы.

Вопрос 7.

Предложено:

Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома, на входных группах, направлением на электронную почту собственникам, на официальном сайте ТСЖ «Перспект».

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11464,51	60,13%
ПРОТИВ	186,10	0,98%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	91,40	0,48%
ИТОГО	11742,01	61,59%

Решили:

Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома, на входных группах, направлением на электронную почту собственникам, на официальном сайте ТСЖ «Проспект».

Вопрос 8.

Предложено:

Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ТСЖ «Проспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11742,01	61,59%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	11742,01	61,59%

Решили:

Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ТСЖ «Проспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35.

Председатель собрания (счетная комиссия)

Секретарь собрания (счетная комиссия)